

PROTOKOLL DER GENERALVERSAMMLUNG 2025

Zeit und Ort: Mittwoch, 4. Juni 2025, 19.00 bis 22.00 Uhr
Aula Weiterbildungszentrum Lenzburg und
Restaurant timeout der Berufsschule Lenzburg

Traktanden:

1. Begrüßungsworte des Präsidenten
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 5. Juni 2024
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 samt Revisionsbericht
5. Erteilung der Décharge an den Vorstand
6. Genehmigung des Budgets 2025
7. Gesamterneuerungswahl des Vorstands und Wahl des Präsidenten
8. Anträge der Mitglieder
9. Verschiedenes

Bereits ab 18:30 Uhr trafen die ersten Teilnehmer/innen der Generalversammlung ein und konnten im Restaurant timeout ein Erfrischungsgetränk und eine kleine Verpflegung geniessen.

Um 19.00 Uhr durften wir 174 Personen (davon 109 Stimmberechtigte) an der Generalversammlung in der Aula der Berufsschule Lenzburg begrüßen. 191 Personen haben sich für den Anlass angemeldet.

Neben dem offiziellen Teil der Generalversammlung hat Dr. Fabian Schnell, Geschäftsführer des HEV Aargau, über das Abstimmungsthema „Abschaffung Eigenmietwert“ informiert.

Der anschliessend offerierte Apéro riche konnte im Restaurant timeout genossen werden. Wie immer fand er grossen Anklang. Leider liess der regnerische Tag eine Ausrichtung auf der Terrasse nicht zu. Es bot sich trotzdem Gelegenheit, ungezwungen mit den Gästen und dem Vorstand in Kontakt zu treten und den Abend bei angeregten Gesprächen ausklingen zu lassen. Beim Abschied wurde den Teilnehmern einige kleinere Give-Aways zum nach Hause nehmen überreicht.

1. Begrüssungsworte des Präsidenten

Der Präsident Stephan Weber begrüsst die Anwesenden und insbesondere Jeanine Glarner, Grossrätin und Präsidentin des HEV Aargau und Dr. Fabian Schnell, Geschäftsführer HEV Aargau. Er informiert über die Abwesenheit von Vorstandsmitglied Denise Gunkel.

Frau Jeanine Glarner richtet sich mit einem freundlichen Grusswort an die Mitglieder und äussert sich kurz zur Abstimmung bezüglich der Abschaffung des Eigenmietwerts.

Der Präsident informiert über die aktuelle politische Lage und die zahlreichen Bestreben der Kantone und Parteien, welche die Rechte der Mieter und Mieterinnen stärken und damit die Rechte der Eigentümer und Eigentümerinnen beschneiden sollen.

Weiter stellt er fest, dass die Einladung statutenkonform erfolgt ist. Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Der Präsident erläutert die Traktandenliste und stellt fest, dass gegen diese keine Einwände vorliegen. Es sind auch keine zusätzlichen Anträge bzw. Anmerkungen zu den Traktanden eingegangen.

2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 5. Juni 2024

Der Präsident fragt, ob Einwände gegen das Protokoll der letzten Generalversammlung vorliegen. Es liegen keine vor.

Wie in der Einladung zur Generalversammlung vermerkt, war das Protokoll auf der Website des Hauseigentümerversands Lenzburg-Seetal und auf dem Sekretariat einsehbar. Auf dem Sekretariat hat niemand das Protokoll einsehen wollen.

Abstimmungsergebnis:

Das Protokoll der Generalversammlung vom 5. Juni 2024 wird einstimmig angenommen.

3. Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Der Präsident weist darauf hin, dass der Jahresbericht mit der Einladung zur Generalversammlung zugestellt wurde.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird zur Kenntnis genommen.

Der Präsident verabschiedet die Sekretärin Kathrin Meier und bedankt sich für die langjährige und hervorragende Zusammenarbeit. Der Präsident stellt das neue Sekretariat, Emily Fischer, kurz vor.

Dr. Fabian Schnell informiert ausführlich zur Abstimmung über die Abschaffung des Eigenmietwerts und erläutert die Auflage mit Beispielen. Er erklärt, wie die Abstimmung funktioniert und appelliert an die Mitglieder, für die Abstimmung zu mobilisieren. Er erläutert die Kampagne des HEV Aargau.

4. Genehmigung Jahresrechnung 2024 samt Revisionsbericht

Der Präsident erläutert mittels Folienübersicht die Jahresrechnung. Im Jahr 2024 wurde ein Verlust in der Höhe von CHF -36'991.85 verbucht. Anhand einer separaten Aufstellung wurden auch die Bewegungen in den zweckgebundenen Fonds „Politik“ und „Veranstaltung“ im Jahr 2024 detailliert aufgezeigt.

Anschliessend wurde die Bilanz mittels Folienübersicht erläutert.

Der Präsident stellt fest, dass keine weiteren Fragen bestehen und übergibt das Wort an den Revisor, Herrn Michael Schibli.

Herr Schibli erklärt zuhanden der Generalversammlung den Revisionsbericht.

Herr Schibli bestätigt, die Jahresrechnung nach den entsprechenden Landesregeln geprüft und die Revision vorgenommen zu haben. Es wird über die Annahme der Rechnung 2024 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 107 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 2 Stimmen

Die Rechnung 2024 und die Revision werden somit genehmigt.

5. Déchargenerteilung an den Vorstand

Herr Schibli erkundigt sich bei der Versammlung, ob sie dem Vorstand Décharge erteilen will.

Abstimmungsresultat:

Die Décharge wird dem Vorstand einstimmig erteilt.

6. Genehmigung des Budgets 2025

Der Präsident erläutert das Budget mittels Folien und weist auf wenige Anpassungen zu den Zahlen im Vorjahr hin. Aufgrund der erneut hohen budgetierten Ausgaben von CHF 15'000.00 für die Werbezwecke ergibt sich für das Jahr 2025 ein budgetierter Verlust von CHF 3'746.00.

Publikumsmeldung von Otto Walti, Seon: Frage zum Budget, wieso dieses erst im Juni für das laufende Jahr genehmigt wird und Äusserung, dass das agieren mit nicht genehmigtem Budget befremdlich sei. Der Präsident nimmt das zur Kenntnis.

Der Präsident stellt fest, dass keine weiteren Fragen bestehen und es wird über die Annahme des Budgets abgestimmt.

Abstimmungsresultat:

Ja: 109 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 0 Stimmen

Die Versammlung stimmt somit dem Budget 2025 einstimmig zu.

7. Gesamterneuerungswahl des Vorstands und Wahl des Präsidenten

Die beiden bisherigen Vorstandsmitglieder Hardy Straub und Denise Gunkel stellen sich nicht mehr zur Wiederwahl zur Verfügung. Ihnen wird gedankt und ein Geschenk zum Abschied überreicht. Hardy Straub wendet sich kurz zum Dank an die Mitglieder.

Als neue Vorstandsmitglieder stellen sich Oliver Straub und Isabel Fröhlicher zur Verfügung. Der Präsident stellt sie kurz vor.

Zur Wahl stellen sich die folgenden Personen: Rolf Jäggi, Thomas Hausmann, Oliver Straub, Isabel Fröhlicher. Präsident Stephan Weber. Revisor Michael Schibli.

Abstimmungsergebnis Gesamterneuerungswahl Vorstand:

Ja: 109 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 0 Stimmen

Abstimmungsergebnis Wahl des Präsidenten:

Ja: 109 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 0 Stimmen

Abstimmungsergebnis Wahl des Revisors: -

Die Versammlung wählt den Vorstand und den Präsidenten.

Die Wahl des Revisors wird nicht durchgeführt.

8. Anträge der Mitglieder

Keine Einträge eingegangen.

9. Verschiedenes

Publikumsmeldungen:

Jaqueline Ernst, Seengen: Möchte wissen, sofern die Abstimmung zur Abschaffung des Eigenmietwerts angenommen wird, wann die Änderung in Kraft tritt.
Antwort durch Fabian Schnell: Bundesrat entscheidet dies, voraussichtlich 2027.

Jaqueline Ernst, Seengen: Wünscht eine Gegenüberstellung von den Einsparungen mit Abschaffung Eigenmietwert: abhängig von Einzelfall.
Antwort durch Fabian Schnell: Man gehe davon aus, dass ca. 1.5 Milliarden über alle Eigentümer verteilt eingespart werden können. Dabei handle es sich um langfristig Einsparungen.

Keine weiteren Fragen.

Der Präsident schliesst den statutarischen Teil der Versammlung um 20:10 Uhr.

Lenzburg, 05.06.2025

Für das Protokoll: Emily Fischer, Sekretariat

eingesehen: Stephan Weber, Präsident

Verteiler: Vorstand, Aktenauflage Generalversammlung 2026